

HCS D

**Human capital and social
development.**

2025 – volume 15, issue 3

Inson kapitali va ijtimoiy rivojlanish jurnali.

2025 – 15-jild, 3-son



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI OLIY TA’LIM FAN VA**INNOVATSIYALAR VAZIRLIGI****SHAROF RASHIDOV NOMIDAGI SAMARQAND DAVLAT****UNIVERSITETI****Inson kapitali va ijtimoiy rivojlanish jurnali****Journal Human capital and social development****Журнал Человеческий капитал и социальное развитие****Jurnali****15-jild, 3-son (iyun) 2025.****Jurnal 2021-yilda tashkil topgan.****Davriyligi: har ikki oyda**

Davriy nashirning rasmiy nomi: “Inson kapitali va ijtimoiy rivojlanish”-“Human capital and social development”-“Человеческий капитал и социальное развитие” O‘zbekiston Respublikasi Prezidenti Administratsiyasi huzuridagi Axborot va ommaviy kommunikatsiyalar agentligi tomonidan 19.05.2021 sanada berilgan №1179 guvohnomasi bilan ro‘yhatdan o‘tgan.

Junal: O‘zbekiston Respublikasi Oliy ta’lim, fan va innovatsiyalar vazirligi huzuridagi Oliy attestatsiya komissiyasi Rayosatining 2023-yil 30-noyabrdagi 342/3-son qarori bilan tasdiqlangan Iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD) va fan doktori (DSc) Ilmiy darajasiga talabgorlarning dissertatsiya ishlari yuzasidan dissertatsiyalari asosiy ilmiy natijalarini chop etish tavsiya etilgan ilmiy nashrlar ro‘yhatiga kiritilgan.

Jurnal asoschilari: Sharof Rashidov nomidagi Samarqand davlat universiteti Inson resurslari va mahalla tarqqiyotini boshqarish instituti.

Nashr etuvchi: SamDU tahririy-nashriyot bo‘limi.

Xalqaro indeksi: ISSN 3030-3672

Tahririyat telefoni: +998 (94) 283 56 78, +998 (90) 502 13 03

Pochta manzili: 140104, Samarqand shahar., Universitet xiyoboni, 4

Web-sayt: www.hcsd.samdu.uz.

E-mail: muhridinrabbimov@gmail.com

«INSON KAPITALI VA IJTIMOYIY RIVOJLANISH»
«HUMAN CAPITAL AND SOCIAL DEVELOPMENT»
«ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ И СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ»
JURNALI

Bosh muharrir: t.f.d., prof. Xalmuradov Rustam Ibragimovich

Bosh muharrir o‘rinbosari: i.f.d., prof. Arabov Nurali Uralovich

Kotib: PhD, dots. Nasimov Ikrom Xusanovich

Texnik muharrir: assistent., Rabbimov Muxriddin Musoqul o‘g‘li

TAHRIRIYAT KENGASHI

O‘zFA akademigi, i.f.d., prof. Abdurahmonov Qalandar Xodjayivech

O‘zFA akademigi, i.f.d., prof. G‘ulomov Saidaxror Saidaxmedovich

DSc, professor Daler Mirpochoyev (Iqtisodiyot va savdo instituti, Tojikiston)

PhD, professor Arindam Banik (Xalqaro menejment instituti, Hindiston)

PhD, professor Jiye Li (Sian Jiatong universiteti, Xitoy Xalq Respublikasi)

PhD, professor Bayong Van Li (Yongnam universiteti, Janubiy Koreya)

PhD, professor Vonyong Li (Yongnam universiteti, Janubiy Koreya)

PhD, professor Yan Patterson (Kvinslend universiteti, Avstraliya)

PhD, dots. Djurakulov Shoxrux Davronovich (SamDU)

i.f.n., dots. Yuldashev Shamsiddin Qiyomiddinovich (SamDU)

i.f.n., dots. Nizamov Axtam Numonovich (SamDU)

i.f.n., dots. Bozorov Berdimurod Ulug‘murodovich (SamDU)

i.f.n., dots. Boboqulov Bahromqul Mamatkulovich (SamDU)

i.f.n., dots. Usmonova Dilafruz Karshiyevna (SamDU)

i.f.n., dots. Alibekova Saodat Lapasovna (SamDU)

PhD, dots. Ulug‘murodova Nodira Berdimuradovna (SamDU)

PhD, dots. Sharifov Shuhrat Saidahmadovich (SamDU)

PhD, dots. Bakayev Ziyovuddin Toshbolta o‘g‘li (SamDU)

PhD, dots. Karjavova Xurshida Abdumalikovna (SamDU)

PhD, dots. Mansurova Nargiza Shamsiddinovna (“Ipak yo‘li” turizm va madaniy meros xalqaro universiteti)

PhD, dots. Djalilov Faxriddin Azimovich (SamDU)

PhD, dots. Boltayev Burxon Sadinovich (SamDU)

PhD, dots. Maxmudova Mohinur Ravshanbekovna (SamDU)

TURAR-JOY KO'CHMAS MULK OBYEKTLARINI BAHOLASH**XIZMATLARI SAMARADORLIGINI OSHIRISH USULLARINI TAHLILI****A.S.Suyunov** , **B.M.Abduraimov** , **B.A.Suyunov** 

Sharof Rashidov nomidagi Samarqand davlat universiteti, Samarqand, O'zbekistan.

OPEN ACCESS**HCSD****Correspondence****A.S.Suyunov**

Sharof Rashidov nomidagi Samarqand davlat universiteti

Inson resurslarini boshqarish kafedrası professori.

Email: suyunov6272@gmail.com**B.M.Abduraimov**

Sharof Rashidov nomidagi Samarqand davlat universiteti

Raqamli iqtisodiyot kafedrası dotsenti.

Email: bunetabduraimov@gmail.com**B.A.Suyunov**

Samarqand davlat arxitektura va qurilish instituti doktoranti.

Email: suyunovbekzod@mail.ru**Received:** 16 May 2025**Revised:** 26 May 2025**Accepted:** 26 June 2025**Published:** 30 June 2025**Funding source for publication:** Samarkand State University.**Publisher's Note:** HCSD stays neutral with regard to jurisdictional claims in published maps and institutional affiliations.**Copyright:** Journal Human capital and social development © 2 by Samarkand State University is licensed <https://creativecommons.org/licenses/by-nc/4.0/>**Annotatsiya:** Maqolada Samarqand shahridagi "Baholash ekspert" MCHJ korxonasi misolida ko'chmas mulkni baholash tizimining amaldagi holati tadqiq etilgan. Zamonaviy bozor munosabatlari sharoitida faoliyat yuritayotgan korxonaning asosiy ko'rsatgichlari tahlili va baholash xizmati samaradorligini aniqlash uchun yangicha yondashuv taklif etilgan.**Kalit so'zlar:** ko'chmas mulk bozori, mulkni baholash tizimi, mulkning bozor qiymati, mulkni boshqarish, mulk obyekti, mulkini tasarruf etish, mulkchilik munosabatlari.**АНАЛИЗ МЕТОДОВ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ****Аннотация:** В статье исследуется текущее состояние системы оценки недвижимости на примере предприятия ООО «Баҳолаш эксперт» в г.Самарканде. Предложен новый подход к анализу основных показателей предприятия, действующего в условиях современных рыночных отношений, и определению эффективности службы оценки.**Ключевые слова:** рынок недвижимости, система оценки имущества, рыночная стоимость имущества, управление имуществом, объект собственности, распоряжение имуществом, отношения собственности.**ANALYSIS OF METHODS OF INCREASING THE EFFICIENCY OF RESIDENTIAL REAL ESTATE APPRAISAL SERVICES****Annotation:** The article examines the current state of the real estate appraisal system using the example of the enterprise ООО "Bakholash Expert" in Samarkand. A new approach to the analysis of the main indicators of the enterprise operating in the conditions of modern market relations and determining the effectiveness of the appraisal service is proposed.**Keywords:** real estate market, property appraisal system, market value of property, property management, property object, disposal of property, property relations.

Kirish. Mamlakatimizdagi urbanizatsiya jarayonlari va turar-joy fondini rivojlantirishdagi jadal o'zgarishlar turar-joy ko'chmas mulk bozorida baholash va baholash xizmatlari bo'yicha qo'shimcha tadqiqotlar o'tkazishni taqozo etmoqda. Ushbu tadqiqotning maqsadi - uy-joy ko'chmas mulk bozorida baholash xizmatlarining samaradorligini ta'minlashdan iborat. Bu maqsadga uy-joy ko'chmas mulk obyektlarini baholash usullarini takomillashtirish orqali erishiladi. Albatta, Respublikamizda baholash xizmatlari bozorini rivojlantirish, amalga oshirilayotgan baholash ishlarining natijalari va xolisligi uchun javobgarlikni kuchaytirish bo'yicha salmoqli ishlar amalga oshirilmoqdi. Bugungi kunda baholash xizmatlari bozorida ikki yuzdan ortiq baholash tashkilotlari faoliyat ko'rsatib, ularda malaka sertifikatiga ega bo'lgan mingga yaqin baholovchilar ishlamoqda.[III №3764, 01.01.2018].

Adabiyotlar sharhi. Ko'chmas mulkni baholash tizimini takomillashtirishga doir tadqiqotlar qator iqtisodchi olimlar tomonidan amalga oshirilgan. Xususan bu borada iqtisodchi olimlardan V.Shexovsov, O.Mastixina, S.Pestenko tadqiqotlarini alohida qayd etish maqsadga muvofiq. Ular tadqiqot jarayonida ko'chmas mulk qiymatini shakllantirishda bozor omillari bilan birga nobozor omillarning o'rnini ham keng miqyosida tahlil qilingan [3]. A.V. Tatarova tadqiqotlarida ko'chmas mulk bozori faoliyatining nazariyasi va amaliyoti bilan bog'liq asosiy iqtisodiy va boshqaruv muammolari tizimlashtirilgan[5]. Mamlakatimiz iqtisodchi olimlaridan R.X.Alimov, B.B.Berkinov, A.N.Kravchenko, B.Y.Xodiyevlar o'zlarining ilmiy tadqiqotlari orqali ko'chmas mulk bozori

haqidagi assosiy tushunchalarning mazmun-mohiyati izohlab beradilar. Ko'chmas mulk qiymatini baholashning tamoyillari, andazalari hamda huquqiy jihatlariga asoslangan holda ko'chmas mulkning bozor qiymatini aniqlash usullari hamda algoritm-lari tavsiya etiladi[6]. Bundan tashqari sohada **Normativ-huquqiy hujjatlar** bo'lib qo'yidagilar hisoblanadi[2]:

- O'zbekiston Respublikasining 1999 yil 19 avgustda qabul qilingan "Baholash faoliyati to'g'risida" gi 811-I-sonli Qonuni;

- O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2008 yil 24 apreldagi "Baholovchi tashkilotlar faoliyatini yanada takomillashtirish va ko'rsatilayotgan xizmatlar sifati uchun ularning mas'uliyatini oshirish to'g'risida"gi PQ 843-sonli qarori;

- O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2018 yil 1 yanvardagi "Baholash xizmatlari bozorini yanada rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-3764-son qarori;

- Baholovchi tashkilotlar va baholovchilar to'g'risidagi nizom (O'zR Prezidentining 2008 yil 24 apreldagi 843-son qaroriga ilova);

- O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi direktorining 04.06.2020 yildagi "O'zbekiston Respublikasining yagona milliy baholash standartini tasdiqlash to'g'risida"gi 3239-sonli buyrug'i.

Tadqiqot metodologiyasi. Tadqiqot jarayonida ilmiy abstraksiya, induksiya va deduksiya, tizimli va statistik tahlil kabi qator tadqiqot usullaridan foydalanilgan.

Tahlil va natijalar muhokamasi. Baholash faoliyati tushunchasiga to'xtalib utamiz. O'RQ-811-son Qonunning 3-moddasiga muvofiq, baholash faoliyati

deganda baholovchi tashkilotning baholash obyekti qiymatini aniqlashga qaratilgan faoliyati tushuniladi. O'RQ-811-son Qonunning oldingi tahririda amaldagi qonunchilikdan farqli ravishda jismoniy shaxslar ham baholovchi tashkilot sifatida baholash faoliyati bilan mustaqil shug'ullanishlari mumkinligi nazarda tutilgan edi. Biroq, 2008 yil 1 iyuldan boshlab baholash faoliyati faqat yuridik shaxslar tomonidan amalga oshirilmoqda. O'RQ-811-moddasiga muvofiq baholovchi tashkilot baholash faoliyatini amalga oshiruvchi yuridik shaxs hisoblanadi. Baholovchi tashkilot qonun hujjatlarida nazarda tutilgan har qanday tashkiliy-huquqiy shaklda tuzilishi mumkin, aksiyadorlik jamiyati bundan mustasno. Baholovchi tashkilot rahbari baholovchi bo'lishi kerak.

Baholovchilar quyidagi talablarga javob berishi kerak:

- oliy iqtisodiy, yuridik yoki texnik ma'lumotga ega bo'lish, oxirgi besh yilda baholovchi yoki baholovchining yordamchisi lavozimida kamida bir yil ish stajiga ega bo'lish;

- yoxud oliy ma'lumotga ega bo'lish, mol-mulkni baholash bo'yicha baholovchi yoki baholovchining yordamchisi lavozimida oxirgi besh yildan kamida ikki yil ish stajiga ega bo'lish;

- baholovchilarning professional birlashmalari takliflarini hisobga olgan holda O'zbekiston Respublikasi Davlat raqobat qo'mitasi tomonidan belgilangan tartibda tasdiqlanadigan dastur bo'yicha baholovchilarni tayyorlash markazlarida maxsus o'quvdan o'tganligi to'g'risidagi sertifikatning mavjudligi, o'qishni tamomlagan paytdan boshlab hujjatlarni topshirish paytigacha bir yildan ortiq vaqt o'tmagan bo'lishi shart;

- baholovchining malaka sertifikati 5 yil muddatga beriladi va uning amal qilish muddati besh yil muddatga uzaytirilishi mumkin.

Baholovchilarning javobgarligi.

O'RQ-811-moddasining 19-bandiga muvofiq, baholovchi tashkilot shartnomani bajarmaganligi yoki lozim darajada bajarmaganligi oqibatida buyurtmachiga zarar yetkazganligi uchun uning oldida javobgar bo'ladi. Buyurtmachiga yetkazilgan zararlar, shu jumladan boy berilgan foyda qonun hujjatlarida belgilangan tartibda baholovchi tashkilot tomonidan qoplanishi lozim. Bundan tashqari, baholovchi baholash obyektni sifatsiz yoki lozim darajada baholamaslik, maxfiy ma'lumotlarni oshkor qilish yoki baholovchi tashkilotga zarar yetkazgan boshqa harakatlar natijasida yetkazilgan zarar uchun baholovchi tashkilot oldida javobgar bo'ladi.

Biz Samarqand shahrida faoliyat olib boruvchi baholovchi karxonalardan 6 tasining 2021-2023 yillardagi ishlab chikarish va moliyaviy xolatini taxlillari olib bordik. Tadqiqot ishida shahrida baholash xizmatlari bilan shug'ullanayotgan korxonalar tomonidan bajarilgan ishlar va kursatilgan xizmatlar qiymati, ularning dinamikasi qator yillar buyicha aniqlanadi va tahlil qilindi. Taxlil qilinayotgan korxona tomonidan bajarilgan xizmatlar xajmini taxlil qilish uchun dastlabki ma'lumotlarni qo'yidagi jadvalda keltirilgan (1-jadval):

Jadvaldan ko'rinib turibdiki, ko'rsatilgan xizmatlar xajmining o'zgarish dinamikasi % -larda hisoblangan. Taqqoslash bazasi 100% deb olingan, ya'ni 2021 yil taqqoslash bazasi qilib olingan.

1-jadval

2022-2024 yillarda Samarqand shahar “Baholash ekspert” baholash korxonasi tamonidan bajarilgan ishlar va xizmatlar hajmini o‘zgarish dinamikasi

№	Ko‘rsatkichlar	Jami	2022 yil	2023 yil	2024 yil	2024yilda 2022yilga nisbatan uzgarish sur’ati.%
“Baholash ekspert” MCHJ bo‘yicha:						
1	Ko‘rsatilgan xizmatlar qiymati, ming so‘m.	3 914 569,2	719 134,9	1 210 134,3	1.985 300	76,0
2	Xodimlarni o‘rtacha soni, kishi	10	9	10	11	22,2
3	1-ta xodimni mehnat unumdorligi, ming so‘m.	3 91 456,9	79 903,8	121 013,4	180 481,8	44.2
4	Daromad	1 236 871.8	253 261,0	455 200,4	528 410,4	47,9
5	Balans foyda	174 321,7	112952,8	132245,1	199123,8	57
6	Rentabellik darajasi,%	11,9	15,0	10.9	10,0	66,6

“Baholash ekspert” baxolash korxonasi tomonidan 2022-2024 yillarda ko‘rsatilgan xizmatlarning hajmi 3 914 569,2 ming so‘mni tashkil qilgan. Jumladan, 2022 yilda 719 134,9 ming so‘mlik, 2023 yilda esa 1 210 134,3 ming so‘mlik xizmatlar ko‘rsatilgan. 2023 yilda tashkilot 1 985 300 ming so‘mlik xizmatlar bajargan, bu oldingi 2021 yilga nisbatan 76 % ni tashkil qildi.

“Baholash ekspert” baxolash korxonasi xodimlarining ro‘yxat b o‘yicha o‘rtacha soni 2022-2024 yilda 10 kishini tashkil qildi. Jumladan, 2022 yilda 9 kishini, 2023 yilda 10 kishini, 2024 yilda 11 kishini tashkil qilgan. Xodimlar sonini o‘zgarish dinamikasi shuni ko‘rsatadiki, bu ko‘rsatkich 2024 yilning oxirida 2 kishiga ko‘paygan va 2021 yilga nisbatan 22,2 % tashkil etadi.

“Baholash ekspert” baxolash korxonasida 1ta xodimning mehnat unumdorligi yil davomida o‘sib borgan. Mehnat unumdorligi o‘shini buyurtmalar soni ko‘payishi va xodimlarning malakasini oshishi bilan izohlash mumkin. 2022-2024 yillarda baxolash korxonasida bitta xodimga to‘g‘ri keladigan mehnat unumdorligi o‘rtacha 3 91 456,9 ming so‘mni tashkil qiladi.

Bozor munosabatlariga o‘tish sharoitida korxonalar va tashkilotlar ishlab chiqarish xo‘jalik faoliyatining oxirgi natijasi foyda va daromaddan iboratdir. Foyda va daromadni tahlil qilish uchun dastlabki ma’lumotlar xisobotni 2-F shaklidan (moliyaviy natijalar xisoboti) olinadi. Baxolash korxonasi 2022-2024 yillarni o‘rtacha 174 321,7 ming so‘mlik

balans foyda va 1 236 871.8 ming so'mlik daromad bilan yakunlangan.

Tashkilotlar va korxonalar rentabellik darajasi balans foyda va sotilgan xizmatlar (ishlar, maxsulot)dan olingan tushum nisbati bilan aniqlanadi. Jadvalda o'tkazilgan xisoblashlardan ko'rinib turibdiki, 2022-2024 yillarda "Baholash ekspert" baxolash korxonasining rentabellik darajasi o'rtacha 11,9 % ni tashkil qilgan. Bozor iqtisodiyoti sharoitida ishlash uchun barcha korxonalarning rentabellik darajasi 15-16 % oralig'ida bo'lishi kerak. Demak, tahlil qilinayotgan korxona rentabelligi past korxonalar qatoriga kiradi.

Ko'chmas mulk obektini baholash samaradorligini qo'yidagi usul bilan olib borishni taklif etamiz. Demak, agar baholanayotgan turar-joy (kvartira)ning jamg'arilgan eskirish darajasi va tannarxi ma'lum bo'lsa, mulkni baholashning iqtisodiy samaradorligini aniqlash mumkin. Buning uchun quyidagi hisoblash usuli qo'llaniladi. Eskirishni hisoblash uchun mualliflar tomonidan ishlab chiqilgan samarali yosh usulining takomillashtirilgan varianti qo'llaniladi.

Tannarxning pasayishi hisobiga erishilgan iqtisodiy samara quyidagi formula orqali aniqlanadi:

$$\Xi = 0,6H \left(1 - \frac{T_{y.m}}{T_{tp}}\right)$$

bu yerda: **0,6 H** - baholash ishlari tannarxi tarkibidagi shartli-doimiy xarajatlar qismi, so'm;

T_{y.m} va T_{tp} - kvartira qiymatini takomillashtirilgan va an'anaviy usullar bo'yicha baholash davomiyligi, kun.

Iqtisodiy samaradorlikni hisoblash an'anaviy va takomillashtirilgan usullar bo'yicha baholashni amalga oshirish muddatini aniqlashni talab etadi (2-jadvalga qarang).

Ushbu usul bilan baholash samaradorligini aniqlashda binoning eskirish darajasini an'anaviy yo'l bilan hamda biz taklif etayotgan eskirish koeffitsientlarini topish yo'li(qisqa muddatli komponentlarni eskirishini topishni inobatga olib) bilan olib boriladi. An'anaviy usul bilan baholashga qancha vaqt ketishi xamda takomillashgan yo'l bilan topishga qancha vaqt ketishi aniqlanib vaqtni qisqarishi baholash tannarxini qancha summaga kamayishini topishga yordam beradi. Bu esa baholash xizmati samaradorligidir.

2-jadval

Baholash muddatini aniqlash jadvali

№	Yiriklashtirilgan ko'rsatkichlar nomi	An'anaviy usul bo'yicha baholash davomiyligi, (kun)	Takomillashtirilgan metodika bo'yicha bahoni aniqlash davomiyligi, (kun)
1	Takror ishlab chiqarish yoki almashtirishning to'liq qiymatini hisoblash	2	1,8
2	To'plangan eskirishni an'anaviy usullar va iqtisodiy yosh usuli bilan aniqlash	2	1,7
Jami:		4	3,5

Misol tariqasida, taklif etilgan formula bo'yicha iqtisodiy samaradorlik hisobini topish amalga oshirildi:

$$E = 0,6 \times 75\,060 \left(1 - \frac{3,5}{4}\right) = 5,4 \text{ mln. so'm.}$$

Xulosa. Samarqand shahrida baholash xizmatlari bilan shug'ullanayotgan korxona tomonidan bajarilgan ishlar va kursatilgan xizmatlar qiymati, ularning dinamikasi tahlilidan

ko'rinib turibdiki, korxona rentabelligi past korxonalar katoriga kiradi. Baholash samaradorligini aniqlash bo'yicha ko'rib chiqqan misolimizda iqtisodiy samara 5,4 million so'mni tashkil etdi. Shu usul turar-joy ko'chmas mulkini baholash bo'yicha faoliyat olib borayotgan baholovchi ekspertlarni ish samaradorligini aniqlashni yo'llari yoki usullaridan bittasi hisoblanadi.

FOYDALANILGAN ADABIYOTLAR RO'YXATI:

1. O'zbekiston Respublikasining Prezidenti Sh.M. Mirziyoyev 2020 yil 29 dekabrda Oliy Majlisga Murojaatnomasi. <https://president.uz/uz/lists/view/>
2. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2018 yil 1 yanvardagi "Baholash xizmatlari bozorini yanada rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-3764-son qarori;
3. Шеховцов В., Мاستихина О., Пестенко С. Оценка рыночной стоимости недвижимости приносящей доход. Монография. 2017. ЛАП ЛАМБЕРТ Академис Публишинг. 116 стр.
4. Телман Л.Н. Оценка недвижимости. Учеб. Пособие для вузов/ Под ред проф. В.А.Швандара. –М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2005.-303 стр.
5. Татарова А.В. Оценка недвижимости и управление собственностью: Учебное пособие. Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2003. 70 с.
6. Alimov R.X., Berkinov B.B., Kravchenko A.N., Xodiyev B.Y. Ko'chmas mulkni baholash. Toshkent: "Fan".2005 y. 231 bet.
7. Berkinov B.B., Ergashxodjayeva Sh.D., Nedelkina N.I. Mulk huquqlari almashishi jarayonida transformatsiya va tranzaksiya xarajatlari. –T., "Fan va texnologiyalar" 2015, 132 bet.

CONTENTS

1	SAMARQAND VILOYATIDA INVESTITSION - INNOVATSION FAOLLIKNI OSHIRISH HOLATI VA INVESTITSİYALARNING TARKIBIY XUSUSIYATLARI	
	Bektemirov Abdumalik Bektemirovich, Axrorov Abbos Aslamjon o'g'li	4-13
2	“YASHIRIN IQTISODIYOT”GA METODOLOGIK YONDASHUVNI TAKOMILLASHTIRISH	
	Abduvohidov Najmiddin Rahmatullaevich	14-19
3	OILA TADBIRKORLIGINI RIVOJLANTIRISH DASTURI DOIRASIDA BANKLAR TOMONIDAN AMALGA OSHIRILGAN ISHLARNING AHAMIYATLI JIHLTLARI	
	Z.D.Niyozov , A.A.Axrorov	20-24
4	HUDUDIIY INVESTITSIYA JOZIBADORLIGINI OSHIRISHNING TASHKILIY-IQTISODIY MEXANIZMLARINI TAKOMILLASHTIRISH	
	Bektemirov Abdumalik Bektemirovich, Ergasheva Aziza Xasan qizi	25-34
5	DESTINATION MANAGEMENT AND BRANDING: CREATING COMPETITIVE ADVANTAGE IN GLOBAL TOURISM	
	Nasimov Dilmurod Abdullayeich, Sirojiddinova Shahrizoda	35-42
6	TA'LIM MUASSASALARIDA RESURLARDAN SAMARALI FOYDALANISH TAMOIYILLARI	
	Meliboyev Ibroxim Mavlon o'g'li	43-47
7	SUN'IY INTELLEKT ASOSIDA MA'LUMOTLARNI TAHLIL QILISH VA BASHORATLASH ALGORITMLARINI ISHLAB CHIQISHNING NAZARIY VA AMALIY ASOSLARI	
	Bekmurodov Ulug'bek Bahrom o'g'li, Shomirzayev Farruh Akram o'g'li	48-55
8	SAMARQAND VILOYATIDA INVESTITSION-QURILISH JARAYONLARI ISHTIROKCHILARI FAOLIYATINING ASOSIY KO'RSATKICHLARI TAHLILI	
	Abduvaliyev Bekzod Muxiddin o'g'li	56-61
9	TURISTIK XIZMATLAR VUJUDGA KELISHINING XUSUSIYATLARI VA RIVOJLANISH BOSQICHLARI	
	Umirzoqova Muxabbat Ismatjon qizi	62-67
10	TURAR-JOY KO'CHMAS MULK OBYEKLARINI BAHOLASH XIZMATLARI SAMARADORLIGINI OSHIRISH USULLARINI TAHLILI	
	A.S.Suyunov, B.M.Abduraimov, B.A.Suyunov	68-73
11	BANK XIZMATLARIDA AN'ANAVIY XIZMATDAN RAQAMLI XIZMATGA O'TISHNING AHAMIYATLI JIHLTLARI	
	Niyozov Zuxur Davronovich, Bektemirov Bunyodjon Mamasaliyevich	74-78
12	MINTAQAVIY TRANSPORT INFRATUZILMASINI RIVOJLANTIRISHDA DAVLAT XUSUSIY SHERIKLIK MEXANIZMLARINING QO'LLANILISHI VA ULARNING USTUVOR YO'NALISHLARI	
	Rahmonov Rasul Ne'matovich	79-86
13	POTENTIAL AND POSSIBILITIES OF UTILISATION OF CULTURAL HERITAGE FOR TOURISM DEVELOPMENT IN SAMARKAND	
	Mukhsin Khidirov, Umida Shodieva	87-91
14	O'ZBEKISTON IQTISODIYOTIDA XORIJIY INVESTITSİYALARNI RAG'BATLANTIRISHDA ERKIN IQTISODIY ZONALARNING O'RNI	
	Abdurahmonov Azizbek Akram o'g'li	92-99
15	IoT (INTERNET OF THINES) XAVFSIZLIK MUAMMOLARINI BARTARAF ETISH USULLARI	
	Bekmurodov Ulug'bek Bahrom o'g'li , Ruziyeva Zulfiya Qurvonovna	100-106

16	СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕТОДОВ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ (НА ПРИМЕРЕ РЫНКА ЖИЛЬЯ Г. САМАРКАНДА)	
	A.C.Суюнов, Б.А.Суюнов	107-114
17	TURIZM SOHASINI KLASSTERLASHTIRISHNING INNOVATSION OMILLARI VA XUSUSIYATLARI	
	Botirov Og'abek Jasurbek o'g'li	115-118
18	INNOVATSION USULLARDAN FOYDALANISH ORQALI TABIIY TURISTIK RESURLARNI SAMARALI RIVOJLANTIRISH YO'LLARI	
	Rabbimov Muxriddin Musoqul o'g'li, Samiyeva Muxlisa Olim qizi	119-123
19	XIZMAT KO'RSATISH KORXONALARIDA RESURS TA'MINOTI TUSHUNCHASI, MAZMUNI VA IQTISODIY MOHIYATI	
	Arziqulova Oybarchin Eshquvat qizi	124-130
20	RAQAMLI IQTISODIYOT SHAROITIDA DAVLAT BOSHQARUVINING RIVOJLANISH TENDENSIYALARI	
	Sanakulova Iroda Abrorovna	131-135
21	QISHLOQ XO'JALIGI MAHSULOTLARINI QAYTA ISHLASH INFRATUZILMASINI RIVOJLANTIRISH ISTIQBOLLARI	
	Nurimbetov Timur Uzakbergenovich	136-140
22	HUDUDIIY IQTISODIYOTNI RIVOJLANTIRISHDA TURISTIK-INNOVATSION KLASSTERLARNING INSTITUTSIONAL ASOSLARI VA RIVOJLANISH MEXANIZMLARI	
	Erbo'tayev Azimjon Qahramon o'g'li	141-148
23	INNOVATSION RIVOJLANISH SHAROITIDA INSON KAPITALINING KICHIK BIZNES RIVOJLANISHIGA TA'SIRI	
	Eshbo'riyev Umarbek Rashidovich	149-155
24	SAMARQAND VILOYATIDA MUZEY TURIZMINI RIVOJLANTIRISHNING IQTISODIY SAMARADORLIGI	
	Yulduz Pirnazarovna Urunbayeva	156-163
25	ELEKTRON TIJORATNING RIVOJLANISHI VA UNING ZAMONAVIY TENDENSIYALARI	
	Tashmatov Sharaf Urokboyevich	164-170
26	TADBIRKORLIK RISKI VA TAVAKKALCHILIK: NAZARIY DIFFERENSIYA HAMDA ULARNING BOSHQARUVDAGI AHAMIYATI	
	Abduxamid Abdumalikovich Bektemirov	171-178
27	OLIY TA'LIM TIZIMIDA RAQAMLI PLATFORMALARDAN FOYDALANISH SAMARADORLIGINI OSHIRISH	
	Boynazarova Iroda Mahmud qizi	179-185
28	ДВУХЭТАПНЫЙ МЕТОД ГРУППИРОВКИ БУЛЕВЫХ ПРИЗНАКОВ И ПОСТРОЕНИЕ ИНФОРМАТИВНЫХ ПРИЗНАКОВ В ВЫДЕЛЕННЫХ ГРУППАХ	
	Порсаев Ганиджон Мухамедович	186-193
29	RESEARCH ON MARKETING INNOVATION OF CHINESE MUSEUM CULTURAL AND CREATIVE PRODUCTS FROM THE PERSPECTIVE OF EXPERIENTIAL MARKETING	
	Nasimov Ikrom Khusanovich, Guang Yang	194-200
30	TURIZM SOHASINING INNOVATSION FAOLLIGI VA RAQOBATBARDOSHLIGINI OSHIRISH HOLATI TAHLILI	
	Xaitov Oxunjon Nomoz o'g'li	201-206